



Upravno vijeće
Zagreb, Ulica grada Vukovara 68

KLASA: 007-04/24-07/0002
URBROJ: 251-263-01-00/1-24-0003
Zagreb, 5.2.2024.

Na temelju članka 22. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) i članka 25. točke 7. alineje 4. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, na 22. sjednici, 5. veljače 2024., donosi

ODLUKU

- 1. Zajednička ponuda REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruge za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“, je najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, u Ulici grada Vukovara 68, sagrađenoj na k.č.br. 966/2 k.o. Trnje, upisanoj u zk. ul. br. 3890, k.o. Grad Zagreb koji se sastoji od velike dvorane s povezanim prostorima (663,32 m²), predvorja (357,00 m²), stražnje terase (833,00 m²), bočne terase (114,30 m²), prostora na zadnjem katu (40,13 m²) i podruma sa sanitarijama (63,63 m²) sveukupne površine 2.071,38 m², za obavljanje djelatnosti kulturno umjetničkih programa s pratećom ugostiteljskom djelatnošću (tipa caffe bar i noćni klub), uz mjesečnu zakupninu u ponuđenom iznosu od 7.007,00 eura, koja će biti uvećana za PDV.**
- 2. Poslovni prostor iz točke 1. ove odluke dat će se u zakup na određeno vrijeme od 2 godine. Kako je poslovni prostor u planu za sanaciju/obnovu, postoji mogućnost produljenja roka zakupa nakon njegova isteka, ali najduže do započinjanja radova na navedenom prostoru.**
- 3. REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruga za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“, dužni su u roku 8 dana od dana primitka ove odluke, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV, na račun Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, IBAN HR 1624020061100434573, Erste banka i o tome dostaviti dokaz.**
- 4. Po konačnosti ove odluke i dostavi dokaza iz točke 3. ove odluke, REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruge za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“ bit će pisanim putem pozvani na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ove odluke.**
- 5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ove odluke sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika, kojom prilikom je svaki od zakupnika dužan kao instrument osiguranja redovnog podmirenja zakupnine, položiti bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva godišnji iznos zakupnine, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
Bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje, potpisuje i osnivač kao jamac platac.**

6. Zakup temeljem ugovora iz točke 1. ove odluke ne može početi teći niti su odabrani ponuditelji ovlaštteni koristiti poslovni prostor i/ili iskorištavati isti bilo na koji način prije sklapanja i potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ova odluka ne predstavlja pravni temelj za posjedovanje niti za stupanje u (su)posjed poslovnog prostora ili bilo kojeg dijela istog od strane odabranih ponuditelja.

7. Stavlja se izvan snage Odluka Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, KLASA: 007-04/24-07/0001, URBROJ: 251-263-01-00/2-24-0002 od 24.1.2024.

8. Zadržat će se iznos jamčevine uplaćen od strane zajedničkih ponuditelja Saveza studenata Fakulteta elektrotehnike i računarstva i ElektroStudent d.o.o.

Obrazloženje

Pučko otvoreno učilište Zagreb raspisalo je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda, koji je 15. prosinca 2023. objavljen na web stranici Pučkog otvorenog učilišta Zagreb (www.pou.hr) i na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, Ulica grada Vukovara 68, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku (24sata).

Za zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, u Ulici grada Vukovara 68, sagrađenoj na k.č.br. 966/2 k.o. Trnje, upisanoj u zk. ul. br. 3890, k.o. Grad Zagreb koji se sastoji od velike dvorane s povezanim prostorima (663,32 m²), predvorja (357,00 m²), stražnje terase (833,00 m²), bočne terase (114,30 m²), prostora na zadnjem katu (40,13 m²) i podruma sa sanitarijama (63,63 m²) sveukupne površine 2.071,38 m², za obavljanje djelatnosti kulturno umjetničkih programa s pratećom ugostiteljskom djelatnošću (tipa caffe bar i noćni klub), s početnim iznosom mjesečne zakupnine od 4.867,00 eura pristigle su dvije ponude.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora Pučkoga otvorenog učilišta Zagreb (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na svojoj sjednici 22. siječnja 2024., utvrdilo je da obje ponude ispunjavaju uvjete natječaja:

- zajednička ponuda Saveza studenata Fakulteta elektrotehnike i računarstva i ElektroStudent d.o.o., s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 16.069,69 eura, koja će biti uvećana za PDV i
- zajednička ponuda REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruge za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 7.007,00 eura, koja će biti uvećana za PDV, a koji su se pozvali na pravo prednosti sukladno članku 132. stavku 1. alineji f) Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23).

Povjerenstvo je sukladno članku 132. stavku 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, članku 11. stavcima 1. i 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i točki 16. Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda, utvrdilo da zajednička ponuda REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruge za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“, ne ostvaruje

pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, jer niti jedan od ponuditelja iz zajedničke ponude REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruga za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“ ne ispunjavaju taj uvjet.

Stoga je Povjerenstvo utvrdilo da je zajednička ponuda Saveza studenata Fakulteta elektrotehnike i računarstva i Elektro student d.o.o., s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 16.069,69 eura, koja će biti uvećana za PDV, za obavljanje djelatnosti kulturno umjetničkih programa s pratećom ugostiteljskom djelatnošću (tipa caffe bar i noćni klub) najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ove odluke.

Predstavnik Saveza studenata Fakulteta elektrotehnike i računarstva i ElektroStudent d.o.o. je 1. veljače 2024. dostavio Pučkom otvorenom učilištu Zagreb obavijest o povlačenju ponude iz javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda, za koji su izabrani kao najpovoljnija ponuda.

Stoga je Povjerenstvo na svojoj sjednici, 2. veljače 2024., sukladno članku 20. stavku 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora utvrdilo da je zajednička ponuda REGA-DARKO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i Udruge za promicanje glazbene i tehničke kulture „Glazbena kuća“ s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 7.007,00 eura, koja će biti uvećana za PDV, za obavljanje djelatnosti kulturno umjetničkih programa s pratećom ugostiteljskom djelatnošću (tipa caffe bar i noćni klub) najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ove odluke.

Slijedom navedenog Upravno vijeće Pučkoga otvorenog učilišta Zagreb je odlučilo kao u izreci odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovu se odluku, radi njenog preispitivanja, može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, u roku od osam dana od dana dostave ove odluke.

Prigovor se predaje Pučkom otvorenom učilište Zagreb, Ulica grada Vukovara 68, Upravno vijeće, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Pučkog otvorenog učilišta Zagreb.

**PREDSJEDNIK
UPRAVNOG VIJEĆA**

Goran Pristaš



Dostaviti:

1. REGA-DARKO j.d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 68
2. Udruga za promicanje glazbene i tehničke kulture
„Glazbena kuća“
Zagreb, Siget 11
3. Savez studenata Fakulteta elektrotehnike
i računarstva, Zagreb, Unska 3
4. ElektroStudent d.o.o., Zagreb, Unska 3
5. Pismohrana, ovdje